

Spett. le  
COMUNE DI DONGO  
Piazza Paracchini, 6  
22014 DONGO CO

OGGETTO: Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Dongo. Adozione

Con la presente si trasmette in allegato DVD della documentazione relativa agli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio per la successiva adozione da parte del Consiglio Comunale.

La documentazione risulta composta dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTO DI PIANO

- QR.1 Inquadramento territoriale
- QR.2.1 Vincoli ricognitivi
- QR.2.2 Aree a rischio archeologico
- QR.3 Istanze
- QC.1 Uso del suolo
- QC.2 Sistema dei servizi e della mobilità
- QC.3.1 Reti tecnologiche (rete fognaria)
- QC.3.2 Reti tecnologiche (acquedotto)
- QC.4.1 Rete ecologica regionale
- QC.4.2 Rete ecologica provinciale
- QC.5.1 Indice consumo di suolo PGT vigente (ex DP7.1)
- QC.5.2 Indice consumo di suolo con aree urbanizzate esistenti al 2014
  - QC.5.2.1 Illustrazione aree urbanizzate esistenti al 2014
- QC.5.3 Indice consumo di suolo VARIANTE PGT
- QC.5.4 Aree aggiunte e sottratte alla rete ecologica del PGT vigente
- QC.5.5 Valutazione sostenibilità insediativa
- QC.5.6 Valutazione di compatibilità con il PTCP (ex DP7.4)
- QC.6.1 Verifica di coerenza con il PTR
- QC.7 Stato di attuazione PGT vigente
- DP.1 Strategie di piano
- DP.2.1 Rete ecologica comunale
- DP.2.2 Elementi costitutivi della REC
- DP.3 Carta del paesaggio locale
- DP.4.1 Carta delle previsioni di piano (aerofotogrammetrico)
- DP.4.2 Carta delle previsioni di piano (catastale)
- DP.5 Indirizzi normativi ambiti soggetti a trasformazione urbanistica e rigenerazione urbana
- DP.6 Criteri di intervento ambiti soggetti a trasformazione urbanistica e rigenerazione urbana
- DP.7 Relazione



architetto

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- PR.1.1 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto dei suoli PGT 2014
- PR.1.2 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto dei suoli Variante PGT 2023
- PR.1.3 Carta del consumo di suolo: qualità dei suoli liberi
- PR.1.4 Aree della rigenerazione
- PR.1.5 Relazione allegata alla carta del consumo di suolo
- PR.2 Sensibilità paesaggistica
- PR.3 Rete ecologica comunale
- PR.4 Vincoli
- PR.5.1 Sintesi Previsioni di Piano (aerofotogrammetrico)
- PR.5.2 Sintesi Previsioni di Piano (catastale)
- PR.6 Corpo normativo
- PR.7 Aree del demanio lacuale

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- PS.1 Servizi esistenti e in progetto
- PS.2 Sistema dei servizi e della mobilità
- PS.3 Elementi costitutivi della Rete ecologica comunale
- PS.4 Relazione Piano dei Servizi. Compendio dei servizi comunali esistenti e in progetto
- PS.5 Norme attuative

#### **REGOLAMENTO EDILIZIO**

Regolamento Edilizio

Nell'attesa di ricevere comunicazione circa la data prevista per l'adozione si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Menaggio, 13 marzo 2024

arch. Marco Mazza

All.: n. 1 DVD

